



**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА МАР'ІНКА ТА СЕЛА ПОБЕДА
МАР'ІНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

16. 01. 2020 р. № 12
м.Мар'їнка

Про оренду майна
комунальної власності

Відповідно до пункту 30 статті 26, статті 60, пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна» та з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності, керуючись Законом України «Про військово-цивільні адміністрації»:

1. Затвердити Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальної громади м. Мар'їнка (Додаток 1).

2. Затвердити Типовий договір оренди нерухомого майна комунальної власності військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа (Додаток 2).

3. Передати у строкове платне користування нерухоме майно розташоване за адресою: м. Мар'їнка, пр. Дружби, 12, на 3-му поверсі будівлі площею 22,8 кв. м, що знаходиться позабалансово у військово-цивільній адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа, вартість якого визначена згідно з актом оцінки і становить балансову вартість 161145 грн.

Цільове призначення приміщення: використовується для надання населенню нотаріальних послуг.

5. Координацію роботи по виконанню даного розпорядження покласти на заступника керівника з житлово-комунальних питань Радичук Л.А., контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Керівник військово-цивільної
адміністрації



О.О. Тесля

Додаток 1
до розпорядження
військово-цивільної
адміністрації м.Мар'їнки
та с.Победа
від 16.01.20 № 12

МЕТОДИКА

розрахунку та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальної громади міста Мар'їнка

1. Загальні положення

Дану методику розроблено відповідно до частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою створення єдиного організаційно-правового механізму справляння плати за оренду майна спільної власності територіальної громади міста Мар'їнки: цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці), нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2. Орендна плата

2.1. Орендна плата є обов'язковим фіксованим платежем, який орендар вносить орендодавцеві або/та до місцевого бюджету незалежно від наслідків господарської або іншої діяльності.

2.2. Орендодавець комунального майна – Військово-цивільна адміністрація м.Мар'їнка та с.Победа (далі ВЦА).

2.3. Орендна плата встановлюється за погодженням сторін договору оренди, але не може бути меншою розміру, розрахованого за цією або визначається за результатами конкурсу на оренду майна.

У разі проведення конкурсної процедури орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова.

2.4. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць розрахунку на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до останнього числа першого місяця оренди.

Базовий місяць розрахунку орендної плати – останній місяць, за який визначено індекс інфляції.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

2.5. Орендна плата може змінюватися орендодавцем в односторонньому порядку протягом терміну дії договору оренди, у разі зміни цієї Методики та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

У випадках перегляду орендної плати в діючих договорах оренди, які укладені за результатами проведеного конкурсу, новий розмір орендної плати розраховується з врахуванням суми, запропонованої орендарем до стартової орендної плати, скоригованої на індекс інфляції з дати укладення договору оренди.

2.6. Річна орендна плата за оренду майна бюджетними установами, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджету становить одну гривню, який не індексується.

2.7. У випадках, передбачених цією Методикою, для розвитку орендної плати використовуються результати незалежної оцінки об'єктів оренди.

Рецензування звітів про незалежну оцінку майна проводиться ВЦА.

Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки, якщо інший термін дії оцінки не зазначеному у самому звіті про оцінку майна.

У разі, якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди та здійснюється перерахунок орендної плати.

При цьому, якщо орендна плата, визначена на підставі нової незалежної оцінки, менша орендної плати за останній місяць оренди, вона не змінюється.

2.8. Розрахунок орендної плати, який здійснюється з використанням результатів незалежної оцінки об'єктів оренди, проводиться без врахування суми податку на додану вартість, яка зазначена у звіті про незалежну оцінку майна.

Орендна плата не включає в себе податок на додану вартість.

До орендної плати не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за комунальні послуги.

2.9. Строки внесення орендної плати визначаються у договорі.

2.10. Суми орендної плати, зайво перераховані до місцевого бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в десятиденний термін від дня одержання його письмової заяви.

2.11. У разі несвоєчасної або в неповному обсязі сплати орендної плати орендар сплачує окремо від орендної плати неустойку. Розмір неустойки визначається у договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого чинним законодавством. Неустойка перераховується Орендодавцю.

3. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці)

3.1. Орендна плата за оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці) розраховується у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати, на основі розміру річної орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку.

3.2. Розмір річної орендної плати за оренду цілісного майнового комплексу комунального підприємства, його структурного підрозділу визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \frac{(\text{В оз} + \text{В нм}) * 3\%}{100};$$

де Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

В оз – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

В нм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн. ;

3% - орендна ставка.

3.3. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку розраховується за формулою:

$$\text{Опл. місячна} = \frac{\text{Опл}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім};$$

де Опл. місячна – орендна плата за базовий місяць розрахунку, грн.;

Опл – річна орендна плата, грн.;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

4. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі майна в оренду бюджетним установам, які утримуються за рахунок державного чи місцевих бюджетів

4.1. У разі передачі в оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) бюджетним установам, які утримуються за рахунок коштів державного або обласного бюджетів, місячна орендна плата розраховується за формулою:

$$\text{Опл.місячна} = \text{П}_{\text{прим.}} * 10 * \text{К}_{\text{якості}} * \text{Ім};$$

де Опл.місячна – розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди, грн.;

П_{прим.} – загальна площа об'єкта оренди (для приміщень з урахуванням збільшення на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну, який розраховується згідно з розділом 10 цієї Методики), кв.м;

10- коефіцієнт цільового використання для всіх орендованих приміщень;

К_{якості} – коефіцієнт якості, що враховує благоустрій та рівень інженерного обладнання об'єкта оренди, зазначений в додатку 2.

При наявності кількох підстав, коефіцієнт К_{якості} визначається методом множення відповідних коефіцієнтів;

Ім – індекс інфляції за перший місяць оренди, який встановлюється держкомстатом України.

4.2. У разі перегляду (перерахунку) орендної плати індекс інфляції застосовується з дати укладання договору оренди.

5. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду нерухомого майна іншим юридичним особам, а також фізичним особам

5.1. Орендна плата за оренду нерухомого майна іншим юридичним особам, а також фізичними особами визначається у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати, на основі розміру річної орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку.

$$\text{Опл.} = \frac{Вп * Сор}{100};$$

де Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор – орендна ставка, зазначена в додатку 1.

5.2. Якщо орендоване приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$$\text{Вп} = \frac{Вб}{Пб} * Пп;$$

де Вп – вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.;

Вб- вартість будівлі (споруди) в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не використовуються орендарем), визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Пб – площа будівлі (споруди) в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не використовуються орендарем), кв.м.;

Пп – площа орендованого приміщення з урахуванням збільшення на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну, кв.м (розраховується згідно з розділом 10 цієї Методики).

5.3. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку розраховується формулою:

$$\text{Опл.місячна} = \frac{\text{Опл}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім};$$

де Опл.місячна – орендна плата за базовий місяць розрахунку, грн.;

Опл – річна орендна плата, грн.;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

5.4. У разі використання об'єкта оренди за кількома цільовими призначеннями проводиться зонування – визначення площ для кожного з видів, з подальшим застосуванням для кожної зони відповідних орендних ставок.

6. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі майна в оренду на короткий строк

6.1. У разі передачі в оренду майна на короткий строк (не більше 5-ти днів без права продовження строку дії договору оренди) розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл.добова}} = P_{\text{прим.}} * K_{\text{ц.викор.}} * K_{\text{якості}} : K_{\text{д}};$$

де $O_{\text{пл.добова}}$ – розмір добової орендної плати, грн.;

$P_{\text{прим.}}$ – загальна площа об'єкта оренди (для приміщень з урахуванням збільшення на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну, який розраховується згідно з розділом 10 цієї Методики), кв.м;

$K_{\text{ц.викор.}}$ – коефіцієнт цільового використання, який застосовується у розмірі не менше 60;

$K_{\text{якості}}$ – коефіцієнт якості, який враховує благоустрій та рівень інженерного обладнання об'єкта оренди, визначений в додатку 2.

При наявності кількох підстав, коефіцієнт $K_{\text{якості}}$ визначається методом множення відповідних коефіцієнтів;

$K_{\text{д}}$ – кількість діб роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) впродовж місяця відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

6.2. У разі необхідності на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розмір погодинної орендної плати розраховується по формулі:

$$O_{\text{пл.погодинна}} = O_{\text{пл.добова}} : K_{\text{г}};$$

де $O_{\text{пл.погодинна}}$ – погодинна орендна плата, грн.;

$O_{\text{пл.добова}}$ – добова орендна плата, розрахована за цією Методикою, грн.;

К г. – кількість годин роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом доби відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

7. Порядок розрахунку орендної плати у разі передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна

7.1. У разі передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого), річна оренда плата встановлюється за згодою сторін, але не менше 10 відсотків вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки майна, крім випадків, визначених цією Методикою.

7.2. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$\text{Опл.місячна} = \frac{\text{Опл}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім};$$

де Опл.місячна – орендна плата за базовий місяць розрахунку, грн.;

Опл – річна орендна плата, грн.;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки майна до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

8. Плата за розміщення обладнання стільникового, супутникового та інших видів зв'язку, об'єктів реклами, банкоматів, торгівельних автоматів

Плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна обладнання стільникового, супутникового та інших видів зв'язку за перший місяць встановлюється в розмірі не менше 3000 грн (одне місце). За кожний наступний місяць плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

Плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна рекламних засобів (спеціальних конструкцій) за перший місяць встановлюється в розмірі не менше 30 грн за 1 кв.м. площі конструкції. За кожний наступний місяць плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

Договори на розміщення рекламних засобів (спеціальних конструкцій) укладаються без проведення конкурсу (вивчення попиту).

Плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна банкоматів та інших фінансових терміналів за перший місяць встановлюється у розмірі не менше 500 грн (одне місце). За кожний наступний місяць плата визначається з урахуванням індексу за поточний місяць.

Плата за розміщення в будівлях торговельних автоматів за перший місяць встановлюється у розмірі не менше 150 грн (одне місце). За кожний наступний місяць плата визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

9. Порядок розрахунку добової та погодинної орендної плати

9.1. У разі, коли об'єкт оренди використовується орендарем неповний місяць або неповний робочий день, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

9.2. Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл.добова}} = O_{\text{пл.місячна}} : K_{\text{д}};$$

де $O_{\text{пл.добова}}$ – добова орендна плата, грн.;

$O_{\text{пл.місячна}}$ – місячна орендна плата, розрахована за цією Методикою, грн.;

$K_{\text{д}}$ – кількість діб роботи об'єкта оренди (доступ до об'єкта оренди) протягом місяця відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

Розмір місячної орендної плати за неповний місяць оренди розраховується шляхом множення добової орендної плати на кількість робочих днів орендаря в місяць в орендованому приміщенні

9.3. Розмір погодинної орендної плати розраховується по формулі:

$$O_{\text{пл.погодинна}} = O_{\text{пл.добова}} : K_{\text{г}};$$

де $O_{\text{пл.погодинна}}$ – погодинна орендна плата, грн.;

$O_{\text{пл.добова}}$ – добова орендна плата, розрахована за цією Методикою, грн.;

$K_{\text{г}}$ – кількість годин роботи об'єкта оренди (доступу до об'єкта оренди) протягом доби відповідно до встановленого режиму користування орендованим майном.

Розмір місячної орендної плати за неповний місяць оренди та неповний робочий день оренди розраховується шляхом множення погодинної орендної плати на кількість робочих годин орендаря на добу та на кількість робочих днів орендаря в місяць в орендованому приміщенні.

10.Визначення загальної площі приміщень, що передаються в оренду

10.1.Якщо орендоване приміщення є частиною будівлі, то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається корисна площа кімнат, що передаються в оренду для використання за будь-яким призначенням, збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну.

$$P_{\text{прим}} = P_{\text{кімн.}} * K_{\text{пер.}};$$

де $P_{\text{прим}}$ – загальна площа приміщень, що здаються в оренду, кв.м.;

$P_{\text{кімн.}}$ – корисна площа кімнат, що передаються в оренду для використання за будь-яким призначенням, кв.м.;

$K_{\text{пер.}}$ – коефіцієнт перерахунку корисно площі будівлі в загальну, який розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі (без врахування площі підвальних приміщень та технічних поверхів, якщо вони не експлуатуються орендарем) на корисну площу будівлі (без врахування площі вестибюлів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо, у разі, коли вони не використовуються орендарями або балансоутримувачем одноосібно).

Якщо орендар використовує частину приміщення коридору, вестибюлю, холу коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну не застосовується.

10.2.Відповідальність за правильність розрахунку коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну несе орендодавець.

10.3.У разі, якщо частина будівлі, що передається в оренду, має окремий вхід і орендар не користується іншими приміщеннями в будівлі, загальною площею оренди є площа, яку фактично використовує орендар.

11.Розрахунок орендної плати у разі передачі майна в суборенду

Розмір плати за суборенду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально-визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення в будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до місцевого бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та перерахуванням її (в частині, що перевищує суму орендної плати за майно, яке передається в суборенду) до бюджету покладається на орендодавців.

12. Оплата комунальних послуг, утримання об'єкта оренди

12.1. Орендар сплачує комунальні послуги підприємствам-постачальникам або відшкодовує орендодавцю/балансоутримувачу майна витрати на оплату комунальних послуг на підставі договору про відшкодування таких послуг.

Рахунки орендодавця повинні містити: вид послуги, тариф, обсяг в натуральному вигляді (кількість), одиниці виміру.

12.2. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком користувачам, і прибудинкової території, розподіляються між ними таким чином:

- при наявності у орендаря засобів обліку електроенергії, води, теплової енергії та газу за фактичними показаннями засобів обліку;
- при наявності загально будинкового засобу обліку електроенергії (в неподільній частині) залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів;

- за послуги опалення пропорційно займаній ними загальної опалювальної площі;

- при наявності загально будинкового засобу обліку води (в неподільній частині) в разі однієї категорії споживачів – орендодавця та орендарів, пропорційно кількості працюючих; у випадку наявності різних категорій споживачів при відшкодуванні орендарями витрат на оплату послуг водопостачання та водовідведення (при наявності чи відсутності загально будинкового засобу обліку води) відповідно до норм витрат води споживачами, затверджених рішенням виконавчих комітетів органів самоврядування та кількості працюючих.

13. Порядок встановлення зменшеної орендної плати

13.1. Зменшений розмір орендної плати встановлюється шляхом зменшення орендної ставки у відсотках від вартості орендного майна або зменшення коефіцієнту цільового використання.

13.2. Зменшений розмір орендної плати встановлюється з першого числа місяця наступного за місяцем, в якому прийнято рішення про його застосування.

13.3. Орендарі зацікавлені у зменшенні орендної плати, подають орендодавцям клопотання з обґрунтуванням неможливості сплачувати орендну плату в повному обсязі.

Орендарі – бюджетні установи до клопотання додатково надають завірені копії бюджетного запиту на відповідний бюджетний період, що подавався головному розпоряднику коштів та затвердженого кошторису на їх утримання.

Орендарі – громадські організації, інші неприбуткові установи до клопотання додатково надають довідку про кількість працюючих, звіт про роботу за останній рік, а також отримані та витрачені в цей період кошти.

Керівник військово-цивільної
адміністрації



О.О.Тесля

Орендні ставки (Соп)

№ п/п	Використання орендарем об'єктів нерухомого майна за цільовими призначеннями	
1	Орендна ставка за використання об'єктів нерухомого майна за всіма цільовими призначеннями Орендна ставка за розміщення:	7%
2	музеїв; підприємств чи громадських організації у сфері культури та мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні); релігійної організації для проведення релігійних обрядів та церемоній; державних та комунальних спеціалізованих підприємств; установ соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»; державних видавництв і підприємств книго розповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	3%
3	Громадських організацій ветеранів або інвалідів; реабілітаційних установ для інвалідів та дітей інвалідів; підприємство торгівлі, магазинів, відділів, визначених органами місцевого самоврядування для обслуговування пільгових категорій громадян (учасників Великої Вітчизняної війни, учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, хворих на цукровий діабет, багатодітних сімей тощо; закладів громадського харчування, розташованих в приміщеннях органів державної влади або місцевого самоврядування	1,5%
4	Орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств	3%
5	Місячна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна обладнання стільникового, супутникового та інших видів зв'язку	3000 грн
6	Місячна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна банкоматів та інших фінансових терміналів – одне місце, грн.	500 грн
7	Місячна плата за розміщення в будівлях торговельних автоматів	150 грн
8	Місячна плата за розміщення на об'єктах нерухомого майна рекламних засобів (спеціальних конструкцій) – 1 кв.м площі конструкції	30 грн

Керівник військово-цивільної
адміністрації



О.О.Тесля

Коефіцієнт якості (К якості)

Який враховує благоустрій та рівень інженерного обладнання об'єкта оренди

№	показник	підстава застосування
1	1,35	за об'єкти нерухомості, що мають окремий вихід
2	1,2	за приміщення на першому поверсі
3	1,0	за приміщення на другому поверсі
4	0,9	за приміщення на третьому поверсі*
5	0,8	за приміщення на четвертому поверсі і вище (в тому числі на горищі)*
6	0,9	за підвальні приміщення (цокольний поверх)
7	0,7	за підвальні приміщення вхід до яких з фасадної частини будівлі
8	0,5	за підвальні приміщення вхід до яких з двору або з під'їзду в будівлі
9	0,9	за приміщення, які не мають систем водопроводу та водовідведення
10	0,8	за приміщення, які не мають опалення

Примітка: * у разі, якщо будівля, в якій приміщення передаються в оренду, оснащена ліфтом застосовується коефіцієнт 1,0

Керівник військово-цивільної
адміністрації



О.О.Тесля