



**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА МАР'ІНКА ТА СЕЛА ПОБЕДА  
МАР'ІНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

04. 08. 20 20 № 221  
м.Мар'їнка

Про віднесення об'єктів оподаткування Товариства  
З обмеженою відповідальністю «Мар'їнський союз»  
до певної пільгової групи платників зі сплати  
податку на нерухоме майно, земельного податку  
та орендної плати на території військово-цивільної  
адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа  
Мар'їнського району Донецької області

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Мар'їнський союз», ЄДРПОУ 36414778, щодо віднесення об'єктів оподаткування, згідно п. 30.2 ст. 30 Податкового кодексу до певної пільгової групи платників зі сплати податку на нерухоме майно, земельного податку та орендної плати, у якій є особливості що характеризують стан об'єкту оподаткування та доступ до об'єкту оподаткування. Згідно п. 6 статті 4 та статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Указу Президента України від 07.08.2015 року № 469 «Про утворення військово-цивільних адміністрацій», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266, статей 281, 282, 283, 288 Податкового кодексу України, враховуючи розпорядження військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа Мар'їнського району Донецької області від 27.06.2019 р. №156 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа на 2020 рік» (та розпорядження зі змінами від 23.06.2020 р. №169), від 27.06.2019 №157 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» (та розпорядження зі змінами від 24.06.2020 р. №170) та від 23.06.2020 р. №168 «Про визначення певної пільгової групи платників зі сплати податку на нерухоме майно, земельного податку та орендної плати на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа»:



1. Віднести об'єкти оподаткування Товариства з обмеженою відповідальністю «Мар'їнський союз», ЄДРПОУ 36414778, згідно п. 30.2 ст. 30 Податкового кодексу до певної групи платників податків та орендної плати, у якій є особливості що характеризують стан об'єкту оподаткування та доступ до об'єкту оподаткування, які зруйновані частково або повністю та/або які не мають доступу до об'єкту оподаткування, в результаті проведення бойових дій (АТО та/або ООС) та терористичних актів, та не можуть здійснювати підприємницьку діяльність на цих об'єктах по причині вище наведеного. Та мають акти обстеження стану об'єктів нежитлової забудови та земельних ділянок, які встановлюють неможливість експлуатації нерухомого майна та використання за цільовим призначенням земельних ділянок, що розташовані на території міста Мар'їнка Мар'їнського району Донецької області, для будівництва та обслуговування об'єктів нерухомого майна, під соціально-культурними об'єктами, в межах населеного пункту м. Мар'їнка земель житлової та громадської забудови на території Мар'їнської міської ради Мар'їнського району Донецької області,

2. Встановити для цієї групи 100% пільгу, а саме звільнити від сплати податку на нерухоме майно та сплати орендної плати за земельні ділянки для об'єктів оподаткування Товариства з обмеженою відповідальністю «Мар'їнський союз», ЄДРПОУ 36414778, а саме:

- земельна ділянка за кадастровим номером 1423310100:01:004:0516 під комплексом будівель та споруд розташована за адресою: м. Мар'їнка, вул. Героїв Чорнобиля (Орджонікідзе), 52, площею 0,2090 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що обґрунтовує АКТ № 420 проведення обстеження технічного стану від 07.08.2019 р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 1423310100:01:004:0517 під 3/4 часткою адміністративної будівлі розташована за адресою: м. Мар'їнка, вул. Героїв Чорнобиля (Орджонікідзе), 52-г, площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що обґрунтовує АКТ № 147 проведення обстеження технічного стану від 23.07.2020 р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 1423310100:01:001:0544 під комплексом будівель та споруд магазину розташована за адресою: м. Мар'їнка, вул. Зелена, 1-а, площею 0,2720 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що обґрунтовує АКТ № 426 проведення обстеження технічного стану від 07.08.2019 р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 1423310100:01:001:0545 під нежитловою будівлею – кондитерським цехом розташована за адресою: м. Мар'їнка, вул. Зелена, 2-б, площею 0,0720 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, що обґрунтовує АКТ № 425 проведення обстеження технічного стану від 07.08.2019 р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 1423310100:01:004:0655 під нежитловою будівлею – магазином розташована за адресою: м. Мар'їнка по вул. Заводська, 32-б, площею 0,0750 га для будівництва та



обслуговування будівель торгівлі, що обґрунтовує АКТ № 146 проведення обстеження технічного стану від 23.07.2020 р.;

- земельна ділянка за кадастровим номером 1423310100:01:005:0302 під комплексом будівель та споруд магазину розташована за адресою: м. Мар'їнка, вул. Сергія Прокоф'єва (Леніна), 178, площею 0,0410 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що обґрунтовує АКТ № 148 проведення обстеження технічного стану від 23.07.2020 р.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Мар'їнський союз», додаткову угоду до договору оренди землі № 145 від 02.06.2020.

4. У разі відновлення об'єктів оподаткування Товариства з обмеженою відповідальністю «Мар'їнський союз», відновити виплати щодо сплати податку на нерухоме майно та сплати орендної плати за земельні ділянки.

5. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Керівник військово-цивільної  
адміністрації



О.О.Тесля