

*Деякі нюанси комунальної реформи в Україні,
введеної в дію з 1 травня 2019 року*

Законом України «Про житлово-комунальні послуги»

Законом визначено нову класифікацію ж/к послуг, передбачено **різні моделі договірних відносин**, змінено підходи до **формування тарифів** та нарахування плати споживачам, запроваджено відповідальність за неналежне виконання договору як для виконавців комунальних послуг, так і для споживачів цих послуг.

Практична реалізація нововведень можлива за умови укладення нових договорів про надання комунальних послуг за правилами, визначеними Законом.

Прикінцевими положеннями Закону передбачено, що **не пізніше 1 травня 2020 року** співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком **зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин** з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електроенергії та природного газу), а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори.

Якщо співвласники багатоквартирного будинку **самостійно не оберуть** одну з моделей організації договірних відносин, або не дійдуть згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та **кожним співвласником після 1 травня 2020 буде укладено індивідуальний договір** про надання комунальної послуги з урахуванням особливостей, визначених [частиною сьомою статті 14 Закону](#).

У перехідний період (з 1 травня 2019 й до моменту укладення нових договорів) договори про надання комунальних послуг, укладені до 1 травня 2019, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами.

Тож до моменту укладення нових договорів про надання комунальних послуг за вимогами і правилами Закону, нарахування плати за комунальні послуги підприємствами тепло-, водопостачання та водовідведення здійснюватиметься відповідно до договорів, укладених до 1 травня 2019.