



У К Р А І Н А
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА МАР'ІНКА ТА СЕЛА ПОБЕДА
МАР'ІНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від «17» 06.2019 № 157
м.Мар'інка

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Згідно з планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів військово-цивільної адміністрації м. Мар'інка та с. Победа на 2020 рік, з метою приведення нормативного акту у відповідність до чинного законодавства, відповідно статті 144 Конституції України, статей 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пункту 4 Прикінцевих Положень Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст.4, 6 Закону України "Про військово-цивільні адміністрації»:

1. Установити на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'інка та с. Победа:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Установити, що:

1) платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в м. Мар'інка та с. Победа;

2) об'єктами оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

3) базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3. Інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у

сфері справляння податків визначаються виключно Податковим кодексом України.

4. Об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Оприлюднити розпорядження на офіційному сайті військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа <http://marynska-vca.at.ua/>.

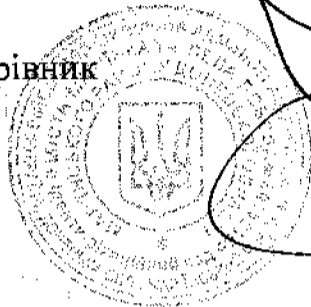
6. Дане розпорядження набуває чинності з 01.01.2020 року.

7. Розпорядження від 26.06.2018 № 112 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2020 р.

8. Копію розпорядження направити до Мар'їнського управління ГУ ДФС у Донецькій області.

9. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника керівника з питань житлово-комунального господарства Радичук Л.А.

Керівник



О.О.Тесля

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території
05	-	1423310100	Військово-цивільна адміністрація м. Мар'їнка та с. Победа

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1242.2	Гаражі підземні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
125	Будівлі промислові та склади						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками. Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у

тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон I, II, III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом звільняються повністю від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Спеціаліст 1-ї к. з проведення
публічних (державних) закупівель, економіст



Щедрина І.В.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1423310100	Військово-цивільна адміністрація м. Мар'їнка та с. Победа

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України	Підпункт 266.4.1 пункт 266.4 статті 266
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб) ² : а) інвалідам першої і другої групи; б) фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонерам (за віком); г) ветеранам війни та особам, та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100
1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ³ - фізичним особам	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Пільги з податку не застосовуються до:

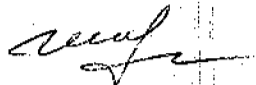
- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України;

- об'єкта/об'єктів оподаткування що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

³ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних ділянок, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Спеціаліст 1-ї к. з проведення
публічних (державних) закупівель, економіст



Щедрина І.В.