



**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА МАР'ІНКА ТА СЕЛА ПОБЕДА
МАР'ІНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

26. 06. 2020 р. № 180
м. Мар'їнка

Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік

Згідно п. 6 статті 4 та статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Указу Президента України від 07.08.2015 року № 469 «Про утворення військово-цивільних адміністрацій», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», статей 7, 10, 12, 30, 265, 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пункту 4 Прикінцевих Положень Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України що вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» від 22.05.2020 року:

1. Установити на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Установити, що:

1) платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в м. Мар'їнка та с. Победа;

2) об'єктами оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

3) базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3. Інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно Податковим кодексом України.

4. Об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Оприлюднити розпорядження на офіційному сайті військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа <http://marynska-vca.at.ua/>.

6. Дане розпорядження набуває чинності з 01.01.2021 року.

7. Розпорядження від 27.06.2019 № 157 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 р.

8. Копію розпорядження направити до Мар'їнського управління ГУ ДПС у Донецькій області.

9. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника керівника з питань житлово-комунального господарства Радичук Л.А.

Керівник військово-цивільної
адміністрації



О.О. Тесля

СТАВКИ
 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області ²	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території
05	-	1423310100	Військово-цивільна адміністрація м. Мар'їнка та с. Победа

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3, 4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
1122.2	Будинки	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	0,100	0,100	0,100
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,200	0,200	0,200	0,100	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного місцевого управління ⁵ та	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	інші						
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо-телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1242.2	Гаражі підземні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.3	Цирки	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262.3	Технічні центри	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262.4	Планетарії ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.4	Будівлі професійно-технічних ⁵ навчальних закладів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1264.4	Поліклініки, пункти медичного	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1265.5	Тири	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.7	Будівлі рибного	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками. Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266

Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон I, II, III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом звільняються повністю від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Спеціаліст 1-ї категорії по збору місцевих податків

Рудакова Т.А.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1423310100	Військово-цивільна адміністрація м. Мар'їнка та с. Победа

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України	Підпункт 266.4.1 пункт 266.4 статті 266
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб) ² : а) інвалідам першої і другої групи; б) фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонерам (за віком); г) ветеранам війни та особам, та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100
1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ³ - фізичним особам	100
11 Житлова нерухомість непридатна для проживання, яка зруйнована частково або повністю та/або немає доступу до об'єкту оподаткування, в результаті проведення бойових дій (АТО та/або ООС), у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно акту обстеження технічного стану - фізичним особам	100
12 Нежитлова нерухомість непридатна для провадження підприємницької діяльності, яка зруйнована частково або повністю та/або немає доступу до об'єкту оподаткування, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно акту обстеження технічного стану - фізичним особам - юридичним особам	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Пільги з податку не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового кодексу України;

- об'єкта/об'єктів оподаткування що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

³ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних ділянках, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Спеціаліст 1-ї категорії по збору місцевих податків

Рудакова Т.А.