

На публічне обговорення (оприлюднення) вноситься проект розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу. Пропозиції та зауваження до них будуть прийматись від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, консультативно –дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики протягом місяця (крім вихідних та святкових днів) розробником проекту рішення за адресою: 85600 м. Мар'їнка просп. Дружби, 12, тел. 5-15-80 на офіційний сайт <http://marynska-vca.at.ua/> та на електронну адресу військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа 40134189@mail.gov.ua в мережі Інтернет

Пр о е к т



У К Р А І Н А
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА МАР'ІНКА ТА СЕЛА ПОБЕДА
МАР'ІНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від _____ 2020 р. № _____
м.Мар'їнка

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на території
військово-цивільної адміністрації
м. Мар'їнка та с. Победа на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст.4, 6 Закону України "Про військово-цивільні адміністрації»:

1. Установити на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1(додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 281 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Оприлюднити розпорядження на офіційному сайті військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа <http://marynska-vca.at.ua/>.

3. Розпорядження від 27.06.2019 № 156 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік» з 01.01.2021 р., вважати такими, що втратили чинність.

4. Розпорядження набирає чинності з 01.01.2021 р. та діє до 31.12.2021 р.

5. Копію розпорядження направити до Мар'їнської ОДПІ Головного Управління Міністерства доходів у Донецькій області.

6. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника керівника з питань житлово-комунального господарства Радичук Л.А.

Керівник військово-цивільної
адміністрації

О.О. Тесля

Додаток 1

до розпорядження «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного
податку на території
військово-цивільної адміністрації
м. Мар'їнка та с. Победа на 2021 рік»
від _____ 2020 р. № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14000000 0	14233000 0	142331010 0	військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.0 1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.0 2	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.0 3	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	1,000	0,700
01.0 4	Для ведення підсобного сільського господарства	0,500	0,500	1,000	0,700
01.0 5	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	1,000	0,700
01.0 6	Для колективного садівництва	0,500	0,500	1,000	0,700
01.0 7	Для городництва	0,500	0,500	1,000	0,700
01.0 8	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500	1,000	0,700
01.0 9	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	1,000	0,700
01.1 0	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	1,000	0,700
01.1 1	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	1,000	0,700
01.1 2	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	1,000	0,700
01.1 3	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	1,000	0,700

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	0,700
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,300	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,300	0,300	1,000	1,000
02.1	Для будівництва і	0,300	0,300	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
0	обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури				
03	Землі громадської забудови				
03.0 1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
03.0 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	1,000	1,000
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	1,000	1,000
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,300	0,300	1,000	1,000
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	1,000	1,000
03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	1,000	1,000
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.1 0	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	1,000	1,000
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,300	0,300	1,000	1,000
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,100	0,100	1,000	1,000
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,300	0,300	1,000	1,000
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
03.1 7	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,300	0,300	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.0	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.0	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.1	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.1	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.0	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів,	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.0 1	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
06.0 2	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	0,500	0,500
06.0 3	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
06.0 4	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.0 1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
07.0 2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,300	0,300	1,000	1,000
07.0 3	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	1,000	1,000
07.0 4	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	1,000	1,000
07.0 5	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.0 5	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	1,000	1,000
10.0 6	Для сінокосіння	0,500	0,500	1,000	1,000
10.0 7	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	1,000	1,000
10.0 8	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	1,000	1,000
10.0 9	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	1,000	1,000
10.1 0	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	1,000	1,000
10.1 1	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	1,000	1,000
10.1 2	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.0 1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,500	0,500	1,000	1,000
11.0 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.0 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	1,000	5,000	5,000
11.0 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	1,000	5,000	5,000
11.0 5	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.0 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	1,000	5,000	5,000
12.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.0 6	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 7	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 8	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 9	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.1 0	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12.1 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.0 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	1,000	5,000	5,000
13.0 3	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	1,000	5,000	5,000
13.0 4	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
13.0	Для розміщення та постійної	0,500	0,500	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
5	діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України				
14	Землі енергетики				
14.0 1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	1,000	5,000	5,000
14.0 2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	1,000	5,000	5,000
14.0 3	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.0 1	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	1,000	5,000	5,000
15.0 2	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.0 3	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.0 4	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.0 5	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.0 6	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.0 7	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.0 8	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
15.0 9	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,100	0,100	0,100	0,100
15.1 0	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	0,100	0,100	0,100	0,100
17	Землі резервного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
18	Землі загального користування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Провідний спеціаліст
інженер-землевпорядник

О.Б. Азєвич

Додаток 2

до розпорядження «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа на 2021 рік»
від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
140000000	142330000	1423310100	військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків)
--	---------------------------

	суми податкового зобов'язання за рік)
Комунальні підприємства, установи, заклади, організації	100 %
Парки державної та комунальної власності	100%
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ.	100 %
1.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, управління Пенсійного фонду, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України «Про Збройні Сили України», «Про Державну Прикордонну службу України», «Про Національну поліцію», «Кодексу цивільного захисту України», які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100 %
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100 %
Новостворені фермерські господарства протягом трьох років, з часу передачі їм земельної ділянки у власність	100%
Народні депутати України	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Провідний спеціаліст
інженер-землевпорядник

О.Б. Азєвич

АНАЛІЗ

регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту розпорядження підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми.

Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» змінився порядок оподаткування земельних ділянок. Плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків.

Особливістю є те, що місцеві податки встановлюються розпорядженням керівника військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа. При цьому плата за землю, є обов'язковою для встановлення місцевим органом .

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що розпорядження про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.

Крім того, відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки інформацію щодо ставок та наданих пільг зі сплати земельного податку, у формі розпорядження затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного

податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Своєчасна сплата земельного податку є одним з обов'язків землекористувачів та землевласників земельних ділянок. Внаслідок прийняття розпорядження керівника «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа на 2021 рік» буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для бюджету міста - кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади міста. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальні програм міста. Крім цього, розпорядження буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексамі України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2018 року.

Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку прямо впливають на надходження до місцевого бюджету. Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Основні групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

II. Цілі державного регулювання

- Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:
- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
 - встановлення обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку за земельні ділянки;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста;
- встановлення доцільних та обґрунтованих пільг щодо сплати земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно потреб міського бюджету;
- дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1) другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3) .

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до міського бюджету. Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком підвідомчій території відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>
Альтернатива 2	<p>Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, що є обов'язковим згідно Податкового Кодексу, то плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм міста.</p>
Альтернатива 3	<p>Установлення максимальної ставки з плати за землю забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку існує ймовірність виникнення перевиконання дохідної частини міського</p>

	бюджету і так само існує ймовірність, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням, виникнення заборгованості зі сплати податку, і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податків до міського бюджету і можливість фінансування програм міської ради; - збільшення надходжень до міського бюджету. - спрощення та удосконалення порядку визначення ставок земельного податку. - здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від сплати за землю при формуванні міського бюджету. 	Незначні організаційні витрати, пов'язані з прийняттям та впровадженням рішення.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток міста.	Незначні організаційні витрати, пов'язані з прийняттям та впровадженням рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста	Відсутні
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста	Відсутні
Альтернатива 3	Непрямі вигоди полягають у	Відсутні

	спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	20	5	98	128
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,9	15,6	3,9	76,6	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Справляння місцевих податків до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Забезпечується прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та обговорення проекту рішення
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Сплата місцевих податків до бюджету міста за існуючими ставками.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	<p>Альтернатива 1 цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);. Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста та відповідно наповнення міського бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для громади. Зокрема передбачаються пільги суб'єктам господарювання, які надаються з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування зобов'язані щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.</p> <p>Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні. Негативний вплив буде задано територіальній громаді міста оскільки зменшення надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм передбачених програмою соціально економічного розвитку міста Курахове, суб'єктам господарювання - не надано пільги, органи місцевого самоврядування порушують норми Бюджетного та Податкового кодексів.</p>
Альтернатива 3	2	<p>Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Органи місцевого самоврядування: встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати додаткові надходження, що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень.</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста</p> <p>Суб'єкти господарювання: Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до міського бюджету</p> <p>Громадяни: витрати відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету міста.</p>	<p>Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: відсутні</p> <p>Громадяни:</p> <p>Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: відзначається незгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік.</p> <p>Зменшення доходної частини бюджету міста</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>

		сплата місцевих податків до бюджету міста за існуючими ставками.	
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування: максимальні ставки забезпечать надпланові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток міста..</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до міського бюджету</p> <p>Громадяни відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати від сплати податку до бюджету міста</p>	Альтернатива може бути прийнятою цілі досягаються цілі ухвалення акта але при цьому збільшується податкове навантаження

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг.</p> <p>Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету міста. Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємництва.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит,</p>

		ресурсів тощо.
Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів. Суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку</p>	<p>Проект рішення є нормативно - правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).</p> <p>Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території міста Мар'їнка та села Победа відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази міського бюджету. Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування дохідної частини бюджету міста;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект розпорядження підлягає оприлюдненню на офіційному сайт військово-цивільної адміністрації м. Мар'їнка та с. Победа <http://marynska-vca.at.ua/>;

- Встановлення запропонованих ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати на виконання вимог регулювання акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового Кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки, не змінюючи їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту – один рік, згідно з Постановою Кабінету Міністрів від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод

належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	128
- юридичних осіб	53
- фізичних осіб	75
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, у тому числі:	580,0
- юридичними особами	420,0
- фізичними особами	160,00
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/8,25
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

** Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

8,25 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно даного регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове та повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних даних.

Відстеження результативності регуляторного акта включає:

виконання заходів з відстеження результативності;

підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.